מדינת ישראל
משרד המשפטים
הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת המפקח על רישום מקרקעין ב-__ ___

בקשה לביטול צו בית משותף

1. תיאור המקרקעין:

הגוש	החלקה	כתובת (רחוב, מספר רחוב וישוב)

2. אני (אנו) הח"מ מבקש(ים)[1] לבטל את צו רישום הבית המשותף הקיים על המקרקעין הנ"ל.

3. מהות ופרטי הבקשה[2]:

☐ ביטול בית משותף בהסכמת כל בעלי הזכויות.
☐ ביטול בית משותף שאינו ראוי עוד להיות רשום בפנקס הבתים המשותפים.
☐ ביטול בית משותף על פי פסק דין.

4. רישום חלקי הזכות במקרקעין לאחר ביטול הבית המשותף[3]:

☐ בהתאם לחלקים ברכוש המשותף (סעיף 147 לחוק המקרקעין).
☐ בהתאם לתקנון הבית המשותף.
☐ בהתאם להוראות פסק הדין.
☐ בהתאם וכמפורט ב"נספח- פירוט החלקים בזכות לאחר ביטול הבית המשותף" המצ"ב *.

5. מסמכים מצורפים:

☐ הסכמות בעלי זכויות
☐ ייפויי כח
☐ אישורי מיסים
☐ מסמכים נוספים
פרט: _____
_____
_____

6. פרטי המבקש/ים:

מס' תת חלקה	שם משפחה/ שם תאגיד	שם פרטי	סוג זיהוי[4]	מס' זיהוי	שם מיופה הכח	מהות הזכות במקרקעין (בעלות/חכירה)	החלקים בזכות	תאריך	חתימה

[1] כל הרשום להלן בלשון זכר מתייחס גם ללשון נקבה ולהיפך.
[2] יש לסמן את המבוקש.
[3] במידה ועקב ביטול הבית, חלקו של בעלים/חוכר במקרקעין אינו זהה לחלקו ברכוש המשותף, נדרש לצרף עבורו אישורי מיסים.
[4] ת.ז, דרכון, מס' חברה וכדו'.

7. אימות:

אני עו"ד, מצהיר בזה שבקשה זו חתומה ע"י המבקש(ים) הנ"ל / ע"י בא כוח(ם) של המבקש(ים) הנ"ל (ובכללם המפורטים בנספחים המצורפים לטופס זה, ככל וצורף). לאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם מהות הפעולות שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות מהן, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן כראוי ושהם חותמים מרצונם.

_____	_____
תאריך	חתימת עוה"ד

8. פרטי המטפל בביטול צו רישום הבית המשותף:

עורך הדין , הוסמך על ידי(נו) לטפל בביטול צו רישום הבית המשותף.

כתובתו למסירת מסמכים: טלפון:

נספח 1 לטופס בקשה לביטול צו בית משותף

פירוט החלקים בזכות לאחר ביטול הבית המשותף

מס' תת חלקה	שם משפחה/ שם תאגיד	שם פרטי	סוג זיהוי	מס' זיהוי	מהות הזכות במקרקעין (בעלות/חכירה)	החלקים בזכות

נספח 2 לטופס בקשה לביטול צו בית משותף

פרטי המבקש/ים ופירוט הזכויות במקרקעין

מס' תת חלקה	שם משפחה/ שם תאגיד	שם פרטי	סוג זיהוי	מס' זיהוי	שם מיופה הכח	מהות הזכות במקרקעין (בעלות/חכירה)	החלקים בזכות	תאריך	חתימה