<u>דוגמה לכתב תביעה צו עשה/צו מניעה</u>

<u>כתב תביעה בפני המפקח על רישום המקרקעין</u>
<u>לשכת</u>__ _

תאריך חתימה על המסמך: תיק מס׳: _____/_____

שם התובע: ת״ז:

מרח׳ טלפון

ע״י ב״כ/ באמצעות:

מרח׳:

טלפון: פקס:

דוא״ל מס׳ רישיון עו״ד:

התובע

נ ג ד

שם הנתבע: _____

ת״ז: _____

מרח׳ _____

דוא״ל: _____

טלפון: _____

פקס: _____

הנתבע

* אם מי מבעלי הדין הוא פסול דין או קטין, כמשמעותם בחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות – ציון עובדה זו, או אם מי מבעלי הדין הוא תאגיד – ציון עובדה זו ודרך התאגדותו

הסעד המבוקש: <u>צו עשה</u>/צו מניעה
סכום התביעה: _____ ₪.
סעדים נוספים (אם ישנם):
סכום אגרה: יש להפנות גם להוראה הרלוונטית בתקנות. אם יש פטור מאגרה – הפניה לתקנה הפוטרת.
הליך נוסף:

חלק שני (עד שני עמודים)

1. התובע/ת הוא הבעלים/החוכר של דירה בבית הידוע כגוש _____ חלקה מס׳ _____ תת חלקה מס׳ _____ והנמצאת ברחוב _____.

2. הנתבע/ת הוא הבעלים/החוכר של תת חלקה מס׳ _____ בבית, הנמצאת בקומה _____.

3. כב' המפקח מתבקש להזמין את הנתבע/ת לדיון ולחייבו לבצע/להימנע מלבצע

_____

_____

_____

4. תיאור הבית: הבית מורכב מ _____ מבנים ובהם _____ דירות. לבית יש _____ כניסות.

1. הבית הנ"ל נרשם/טרם נרשם כבית משותף בפנקס הבתים המשותפים.

2. לבית הנ"ל נרשם/ לא נרשם תקנון מוסכם.

3. הרכוש המשותף של הבית כולל: _____ .

4. לכב' המפקח הסמכות העניינית והמקומית לדון בתביעה זו בשל מהותה ומקום הימצאו של הבית.

5. חלק שלישי – עד 6 עמודים [*]

_____

_____

_____

_____

_____

_____

[*] כאן יבוא פירוט העובדות המשמשות יסוד לכתב הטענות וכל מידע נוסף, שתכליתו לסייע בהבהרת המחלוקת ובמיקוד הפלוגתות שבין בעלי הדין, צילומים וכיוצ"ב.

_____ _____

שם חתימה

לידיעתכם: התובע/ת זכאי/ת לקבל פסק דין נגד הנתבע/ת, אם תוך שישים יום ממועד המצאת כתב התביעה אליו/ה, לא הוגש כתב הגנה או אם כתב ההגנה נמחק.