☐ מהוון, אין הגבלה בהעברה, אין הגבלה בהורשה
☐ מהוון, יש הגבלה בהעברה, אין הגבלה בהורשה
☐ מהוון, יש הגבלה בהעברה, יש הגבלה בהורשה
☐ לא מהוון, יש הגבלה בהעברה, יש הגבלה בהורשה
☐ לא מהוון, יש הגבלה בהעברה, אין הגבלה בהורשה

_____
חתימה וחותמת הנציג
יסומן ע"י נציג רמ"י ברישום זכות חכירה ראשית
ותיקון תנאי חכירה בלבד.

מדינת ישראל
משרד המשפטים/הרשות לרישום והסדר מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב-_____

מס' השטר	
מס' תיק רמ"י	

שטר לפעולות שכירות במקרקעי ישראל

הואיל ו- ☐ מדינת ישראל ☐ רשות הפיתוח ☐ קרן קיימת לישראל (יש לסמן ב - X את המתאים), המיוצגת ע"י רשות מקרקעי ישראל (**להלן: "הרשות"**), הינה הבעלים של המקרקעין המפורטים בסעיף 3 מטה, מבוקש:

1. הפעולה המבוקשת

☐ **רישום זכות חכירה ראשית** [1] ☐ **רישום זכות חכירת משנה** [1] (יש לסמן ב - X את המתאים)
הרשות, בשם הבעלים, משכירה לשוכר/ים בסעיף **2א** להלן את המקרקעין בסעיף 3 להלן, לתקופה בת _____ שנים, המסתיימת ב-_____.

☐ **ביטול רישום חכירה** לפי שטר/ות מקורי/ים מס' _____ ביחס למקרקעין המפורטים בסעיף 3 להלן (יש למלא את סעיף **2א** להלן).

☐ **תיקון תנאי חכירה - היוון** ☐ **תיקון תנאי חכירה** ☐ **הארכת תקופה** (יש לסמן ב - X את המתאים, ולמלא את סעיף **2א** להלן). שטר זה מעיד שהצדדים מסכימים לתיקון השכירות ע"י החלפת תנאי השכירות לפי שטר מקורי מס' _____, המסתיימת ב-_____ כאמור בתנאי השכירות המצורפים לשטר זה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

☐ **העברת זכות שכירות - ☐ בתמורה ☐ ללא תמורה** (יש לסמן ב - X את המתאים, ולמלא את סעיף **2ב ו-2ג** להלן)
הרשומה בפנקסי המקרקעין לפי שטר מקורי מס' _____. מקבלי ההעברה מצהירים בזה כי קראו את חוזה השכירות ביחס למקרקעין המפורטים בסעיף 3 להלן וכי הם מקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות הכלולות בו כאלו חוזה השכירות נחתם על ידם מלכתחילה.

2. הצדדים

2א. החוכר/ים

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	החלק בנכס (החלק המוחכר) [ימולא ברישום ראשוני בלבד]	החלק בזכות [החלק שיקבל החוכר מתוך החלק המוחכר]

2ב. המעביר/ים

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

2ג. מקבל/י ההעברה

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	חלק בזכות [החלק שיקבל הנעבר מתוך החלק המועבר]

3. המקרקעין

הישוב: _____

מס' גוש או ספר	מס' חלקה או דף	השטח במ"ר	ימולא רק בהעברת זכויות			תיאור המקרקעין ו/או גבולותיהם והשעבודים
			חלקם של המעבירים בזכות [כרשום בפנקסים]	החלק המועבר [סה"כ חלקי הזכות בס' 2ג]	עודף	
						כמפורט בפנקסי המקרקעין

[1] הרשות מצהירה שהמקרקעין נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי פרט למפורטים בסעיף 3 דלעיל. הצדדים מצהירים שהתמורה הנזכרת **בחוזה השכירות המצורף לשטר זה** היא התמורה המלאה והנכונה ששולמה. התשלומים החלים על פי חוזה החכירה, לרבות דמי החכירה השנתיים, צמודים למדד יוקר המחיה, ועל השוכר/ים לשלמם בתוספת מס ערך מוסף.

4. <u>חתימות הצדדים</u>

חתימת ☐ המחכירה	**☐ מעביר/י הזכות**
שם	חתימה

חתימת ☐ החוכר/ים	**☐ מקבל/י הזכות**
שם	חתימה

הרשות מסכימה בזה להעברת הזכויות הנ"ל	**חתימה**	**חותמת**

חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל מעידה על כך שהתמלאו כלל התנאים בהתאם לתקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

<u>אימות חתימת השטר</u>

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד או הרשם</u>

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצב/ו לפני **החוכר/ים** הנ"ל או **המעביר/ים** הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/חתמו בפניי מרצונו/ם על שטר זה.
באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. [2]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד</u>

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצב/ו לפניי **מקבלי ההעברה** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.
באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. [2]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

<u>אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)</u>

באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

<u>אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)</u>

אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011
באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאשר כי התאגיד: מס' תאגיד: קיים. כי החלטתו מיום , **<u>המצורפת בזה</u>**[3], התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

[2] במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.
[3] אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.